

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym
 ADRES INWESTYCJI : ul. Herberta 2 m 66
 INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o. o.
 ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : insp. nadzoru Michał Matusiak
 DATA OPRACOWANIA : 07.02.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Stan istniejący:

- przewód PE doprowadzony do TM
- tablica TM mała i niewłaściwa do ponownego użytku, bez ochronnika przepięć, wył. różnicowego RCD oraz odpowiedniej ilości wyłączników nadprądowych w TM lokalu, niewłaściwie wyodrębnione obwody elektryczne w starej instalacji.

Opis do instalacji elektrycznej:

1. Instalację elektryczną wewnętrzną wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYp(żo) na napięcie 450/750V,
2. Osprzęt elektryczny zastosować jednego producenta oraz tej samej serii,
3. Miejscową szynę wyrównawczą zainstalować w kuchni pod zlewozmywakiem lub w łazience, do której należy połączyć wszystkie na stałe pomontowane metalowe rury (gaz, woda zimna i ciepła) ,
4. Zachować odległości/bezpieczne strefy (odstępy) w łazience i w kuchni od urządzeń sanitarnych,
5. Wydzielić niezależne obwody gniazd na łazienkę i kuchnię , pokoje i przedpokój, oświetlenie itp.,
6. Osobne obwody na urządzenia (pralkę, piekarnik, zmywarkę itp.,
7. Opisać obwody w tablicy mieszkaniowej TM montowanej w miejscu istn. ,
8. Zainstalować szafkę multimedialną - w pobliżu lub obok nowej TM ,
9. Instalację wykonać zgodnie z przepisami przepisami PBUE oraz z normą PN-HD 60364,
10. Wykonać skróconą dokumentację powykonawczą wykonanej instalacji elektrycznej, tj. plan/rzut z góry i schemat tablicy TM, oraz pomiary elektryczne (ochronne i eksploatacyjne)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 07.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym ul. Herberta 2 m 66					
1		Prace demontażowe			
1 d.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż istniejącej instalacji we wszystkich pomieszczeniach w lokalu (gniazda, puszki, łączniki, zastane oprawy, stara tablica TM z zabezpieczeniami nadprądowymi, przewody w zakresie wg potrzeb) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Układanie przewodów			
2 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 115	m m	 115,000	
				RAZEM	115,000
3 d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 115	m m	 115,000	
				RAZEM	115,000
4 d.2	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 115*0,02*0,05	m ³ m ³	 0,115	
				RAZEM	0,115
5 d.2	KNR 4-03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm 4	otw. otw.	 4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5mm2 (obw. gniazd) 83	m m	 83,000	
				RAZEM	83,000
7 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5mm2 (obw. oświetlenia) 33	m m	 33,000	
				RAZEM	33,000
8 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 4x1,5mm2 (obw. oświetlenia) 7	m m	 7,000	
				RAZEM	7,000
9 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny 75 Ohm 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
10 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód teletechniczny F/UTP kat. 6 (łącznie) 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
3		Przedpokój			
11 d.3	KNR-W 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.3	KNR-W 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd podwójnych wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.3	KNR-W 5-08 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	KNR-W 5-08 0406-02	wymiana urządzenia łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - unifonu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Pokój			
17	KNR-W 5-08 d.4 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
18	KNR-W 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
19	KNR-W 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazda antenowego RTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazda teletechnicznego RJ45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 5-08 d.4 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Kuchnia			
24	KNR-W 5-08 d.5 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
25	KNR-W 5-08 d.5 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
26	KNR-W 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 5-08 d.5 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych nad kuchenką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych - robocze nad blatem (podwójne)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania zmywarki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania piekarnika)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania lodówki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 5-08 d.5 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Łazienka + WC			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 5-08 d.6 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 5-08 d.6 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych łazienkowych przykręcanych, końcowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 5-08 d.6 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 5-08 d.6 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² - 2P+Z 10/16A 250V ; IP44 (dla zasilania pralki i ogólnego użytku) 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 5-08 d.6 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
7		Tablica mieszkaniowa TM (montowana w miejscu istn.)			
39	KNR-W 5-08 d.7 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie tablicy z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNNR 5 d.7 0404-01	Montaż tablicy rozdzielczej natykowej TM 1x18 IP40 wyposażonej w szynę montażową TH35 i zaciski PE 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 5 d.7 0407-03	Montaż ogranicznika przepięć - aparatu 2-modułowego w rozdzielnicy typu 1+N-biegunowy T2 40kA 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 5 d.7 0407-03	Montaż wyłącznika przeciwporażeniowego - aparatu 2-modułowego w rozdzielnicach - P-302 25/30mA 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR 5-08 d.7 0402-01	Montaż na gotowym podłożu aparatów modułowych - wyłącznik nadmiaroprądowy S 301 B 16A 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR 5-08 d.7 0402-01	Montaż na gotowym podłożu aparatów modułowych - wyłącznik nadmiaroprądowy S 301 B 10A (obw. ośw.) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 5-08 d.7 0402-01	Montaż na gotowym podłożu aparatów modułowych - dzwonek modułowy 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 5 d.7 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w TM o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
8		Tablica telekomunikacyjna RTV + internet (montowana obok TM)			
47	KNR-W 5-08 d.8 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie tablicy z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 5 d.8 0404-01	Tablica multimedialna (RTV, INT, TEL) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 5-08 d.8 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNNR 5 d.8 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w Tablicy o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce - mostka 1-fazowego	szt.żył		
		3	szt.żył	3,000	
				RAZEM	3,000
9		Połączenia wyrównawcze			
51	KNNR-W 5-08 d.9 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNNR 5 d.9 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane podtynkiem w podłożu innym niż drewno (łącznie) - dla podłączenia od TM do MSW	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
53	KNNR 5 d.9 0305-02	Montaż miejscowej szyny wyrównawczej MSW (w łazience)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNNR 5 d.9 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane podtynkiem w podłożu innym niż drewno (łącznie) - podłączenie do rur (gaz, woda zimna i ciepła)	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
55	KNNR 5 d.9 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		4	szt.żył	4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNNR 5 d.9 0613-04	Uchwyty uziemiające na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10		Pomiary elektryczne (po zakończeniu robót)			
57	KNNR-W 5-08 d.10 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - zasilanie lokalu z TL do TM	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNNR-W 5-08 d.10 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNNR-W 5-08 d.10 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny (łącznie)	pomiar		
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
60	KNNR-W 5-08 d.10 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNNR-W 5-08 d.10 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar (łącznie)	pomiar		
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNNR-W 5-08 d.10 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNNR-W 5-08 d.10 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNNR 5 d.10 1301-01	Sprawdzenie i pomiar ciągłości przewodów ochronnych PE	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNNR 5 d.10 1301-01	Sprawdzenie i pomiar ciągłości przewodów ochronnych PE - każdy następny	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNNR AL-01 d.10 0307-01	Sprawdzenie współpracy działania domofonu- unifonu z panelem zewn.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.10	KNR AL-01 0307-01	Sprawdzenie przewodu instalacji domofonowej (sygnału przychodzących i wychodzących) do lokalu mieszkalnego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
11		Dokumentacja powykonawcza			
68 d.11	KNR 4-03 1202-02 kalk. własna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej (skrótowej) tj. rzutu z góry rozmieszczenia gniazd itp., schematu jednokreskowego obwodów zabezpieczeń wychodzących z TM , schematu poszczególnych pomieszczeń lokalu mieszkalnego z zaznaczeniem punktów pomiarowych jednoznacznych z protokołem pomiarowym , MSW oraz usytuowaniem TM i szafki RTV+TEL. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0220		0,0220			
2.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,0184		0,0184			
3.	DY 4mm ²	m	16,6400		16,6400			
4.	dzwonek modułowy	szt.	1,0000		1,0000			
5.	gniazdo bryzgoszczelne 2P+Z 10/16A 250V; IP44 standard podst.	szt.	3,0600		3,0600			
6.	gniazdo bryzgoszczelne 2P+Z 10/16A 250V; IP44 standard podst.	szt.	2,0400		2,0400			
7.	gniazdo podtynkowe 2P+Z 10/16A 250V IP20 standard podst.	szt.	1,0200		1,0200			
8.	gniazdo podtynkowe 2x2P+Z 10/16A 250V IP20 standard podst.	szt.	6,1200		6,1200			
9.	gniazdo podwójne podtynkowe 2x2P+Z 10/16A 250V IP20 standard podst.	szt.	1,0200		1,0200			
10.	Gniazdo teleinformatyczne pt. RJ45 kat.5e	szt	1,0000		1,0000			
11.	Gniazdo telewizyjno-radiowe pt. RTV standard podst.	szt	1,0200		1,0200			
12.	kołki rozporowe 8mm plastikowe z wkrętem	szt.	6,0000		6,0000			
13.	kołki rozporowe 8mm plastikowe z wkrętem	szt.	6,0000		6,0000			
14.	łącznik instalacyjny podwójny pt.	szt.	2,0400		2,0400			
15.	łącznik instalacyjny pojedynczy pt.	szt.	2,0400		2,0400			
16.	obejma uziemiająca PE do rur z nakrętkami i podkładkami	szt	3,0000		3,0000			
17.	ogranicznik przepięć 1+N-biegunowy typ T2 40kA	szt.	1,0000		1,0000			
18.	oprawa łazienkowa LED; IP54	szt.	1,0000		1,0000			
19.	piasek do betonów zwykłych	m ³	0,1265		0,1265			
20.	przewód UTP kat. 5e	m	12,4800		12,4800			
21.	Przewód wspólnosiowy (koncentryczny) typ YWD 0,59/3,70 (75 Ohm)	m	12,4800		12,4800			
22.	przewód YDYp(żo) 450/750 3x1,5mm ²	m	33,0000		33,0000			
23.	przewód YDYp(żo) 450/750 3x2,5mm ²	m	84,0000		84,0000			
24.	przewód YDYp(żo) 450/750 4x1,5mm ²	m	7,0000		7,0000			
25.	puszka plastikowa głęboka pt. śr. 60mm	szt.	19,3800		19,3800			
26.	szyna wyrównawcza SZW z osłoną plastikową (lokalna)	szt.	1,0000		1,0000			
27.	tablica multimedialna RTV+INT+TEL (z listwą TH35)	kpl.	1,0000		1,0000			
28.	tablica rozdzielcza nt. TM 1x18 , IP40	szt.	1,0000		1,0000			
29.	Unifon cyfrowy Lm-8/ W-7	szt	1,0000		1,0000			
30.	wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 301 B 10A	szt.	1,0000		1,0000			
31.	wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 301 B 16A	szt.	6,0000		6,0000			
32.	wyłącznik różnicowo-prądowy P302 25/30mA	szt.	2,0000		2,0000			
33.	złączka (kostka łączeniowa)	szt.	6,1200		6,1200			
34.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie: